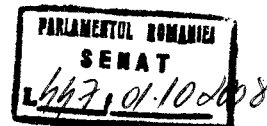


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/190/01.10.2008

RAPORT

**la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.
27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismului**

Cu adresa nr. **L447/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului**, inițiat de Guvernul României.

Comisia a dezbătut și analizat proiectul de lege în prezența reprezentanților MDLPL, și a hotărât să adopte **raport de admitere cu 5 amendamente admise și un amendament respins**, din următoarele considerente:

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.350/2001, în vederea corectării deficiențelor din domeniul urbanismului.

Conform expunerii de motive, prezentul proiect de lege stabilește măsuri de urgență care să vizeze în principal: limitarea derogărilor de la planul urbanistic general și limitarea utilizării abuzive a terenurilor, introducerea de clarificări privind relația cu dreptul de proprietate, corelarea cu legislația din domeniile conexe: mediul, administrația, finanțele, formare profesională.

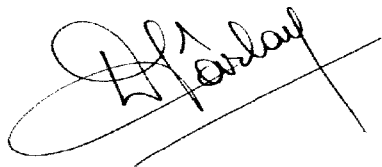
La ședință au fost prezenți reprezentanții MDLPL, domnul Gheorghe Pătrașcu, director general Direcția Generală Dezvoltare Teritorială, Mihaela Vrabete, director general, Anca Ginovar, director general adjunct la Direcția Generală Dezvoltare Teritorială.

S-au primit **avize favorabile** de la Consiliul Legislativ, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Marin Bobeș



Anexa Amendamente admise

Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	3. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional.	3. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic , și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional.	Amendament rezultat din discuțiile cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor	Camera Deputaților
2.	9. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 32. - (1) b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către consiliul local, prin care se stabilesc:	b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de către consiliul local, respectiv consiliul general al municipiului București , prin care se stabilesc:	Amendament rezultat din discuțiile cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor	Camera Deputaților
3.	9. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:			Camera Deputaților

	(5) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.	(5) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată, în acest caz neaplicându-se prevederea de la alineatul (1), litera b).	Amendament rezultat din discuțiile cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor	
4.	Art. IV. - Aprobarea documentațiilor de urbanism a căror solicitare de aprobare s-a făcut anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.	Art. IV. - Aprobarea documentațiilor de urbanism a căror solicitare de aprobare/ avizare către autoritatea competentă să acorde aprobarea , s-a făcut anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.	Amendament rezultat din discuțiile cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor	Camera Deputaților
5.	31. La anexa nr. 2 "Definirea termenilor utilizați în lege", după expresia "Zonă protejată" se introduc șase noi expresii, cu următorul cuprins: - Planificarea teritorială (spațială) - activitatea de armonizare a structurilor teritoriale prin managementul dezvoltării teritoriale și coordonarea impactului teritorial al politicilor sectoriale.	Planificarea teritorială – ansamblu de metode utilizate de sectorul public pentru a asigura organizarea rațională a teritoriului, la diferite scări (locală, regională, națională, transnațională), protecția mediului	Amendament rezultat din discuțiile cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor	Camera Deputaților

		și atingerea obiectivelor economice și sociale, prin coordonarea politicilor sectoriale din perspectiva impactului lor asupra teritoriului. Planificarea teritorială cuprinde strategii, politici și programe sectoriale, precum și documentații specifice integrate în scopul dezvoltării teritoriale echilibrate și durabile și prevede obiective, etape de realizare și resurse financiare necesare.		
--	--	---	--	--

Anexa Amendamente respinse

Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	"Art. 31¹. - (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. (2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei. (3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară. (4) La emiterea autorizației de	După alin.(4) se adaugă un nou alin., alin.(5), cu următorul conținut: (5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general, nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.	Autor: Senator Stoica Ilie	Camera Deputaților

construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte: a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă; b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor; c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului; d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii; e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren; f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.			
---	--	--	--